



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00342-19/2017
ÉTDR azonosító: **201700031124**
ÉTDR iratazonosító: IR-000309588/2017
Ügyintéző: Ruszó Erika
Telefon: 45/795-012
e-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély,
4525 Rétközberencs, 4 hrsz. három
foglalkoztató óvoda épület építése
Hiv. szám:-
Melléklet:-

HATÁROZAT

Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 33.) kérelmére 4525 Rétközberencs Fő utca 13. szám, az ingatlan-nyilvántartásban **4525 Rétközberencs, belterület 4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett három foglalkoztató óvoda épület kialakítására vonatkozóan az építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

A beépítettségre vonatkozó adatok:

Beépítési mód:	szabadon álló
Tervezett bruttó terület	820,18 m ²
Tervezett hasznos alapterület:	784,57 m ²
Telek területe:	3893,00 m ²
Beépítettség:	21,06 %,
Zöldterületi mutató:	60,39 %

Az épületre vonatkozó adatok:

Építménymagasság:	4,65 m
Járda szint	± 0,00
Földszinti padló szint:	+ 0,47
Ereszmagasságok:	+ 2,51 m, + 3,25 m, + 3,44 m, + 3,90 m, + 6,27 m,
Gerincmagasságok:	+ 5,08 m, + 6,34 m, + 6,55 m, + 7,29 m, + 9,23 m, + 10,06 m

Az épület tervezett földszinti helyiségei:

Szélfogó	7,20 m ²		
Elektromos fogadó	3,39 m ²	Általános raktár	18,09 m ²
Öltöző, WC	7,52 m ²	Folyosó	34,63 m ²
Hulladék	4,43 m ²	Foglalkoztató	51,84 m ²
Fogy.edény mosogató	8,90 m ²	Öltöző	16,12 m ²
Gazdasági folyosó	15,07 m ²	Foglalkoztató	51,84 m ²
Tálalókonyha	16,08 m ²	Gyermek wc	15,41 m ²
Üzemi edény mosogató	3,50 m ²	Foglalkoztató	51,84 m ²
Folyosó	18,00 m ²	Gyermek wc	15,07 m ²
Aula, öltöző	80,91 m ²	Folyosó	30,85 m ²
Fejlesztő szoba	24,30 m ²	Lépcső	4,32 m ²
Gyermek WC	15,66 m ²	Takarítószer tároló	6,78 m ²
Szárító	5,57 m ²	Akadálymentes WC	4,31 m ²
Mosóhelyiség	5,57 m ²	Mosdó	1,82 m ²

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11. (45)795-012; (45)795-013 Fax: (45)500-031
E-mail: kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

WC	1,44 m ²	Szertár	18,03 m ²
Elkülönítő	8,40 m ²	Tomaszoba	60,00 m ²
WC	1,17 m ²	Hasznos alapterület összesen:	626,06 m²
Szertár	18,00 m ²		

Az épület tervezett emeleti helyiségei

Lépcső	7,74 m ²	Előtér	5,07 m ²
Személyzeti zuhanyzó	7,05 m ²	Óvoda vezetői iroda	18,04 m ²
Személyzeti WC	1,20 m ²	Óvoda vezető helyettesi iroda	16,44 m ²
Személyzeti mosdó	1,05 m ²	Gépészeti helyiség	5,81 m ²
Személyzeti öltöző	14,14 m ²	Átjáró	5,81 m ²
Nevelőtestületi szoba	16,47 m ²	Galéria	14,88 m ²
Folyosó	18,40 m ²	Férfi öltöző	4,37 m ²
Takarítószer tároló	2,94 m ²	Férfi WC	2,07 m ²
WC	1,44 m ²	Férfi zuhanyzó	2,30 m ²
Mosdó	0,99 m ²	Hasznos alapterület összesen:	158,51 m²
Teakonyha	12,30 m ²		

Az épület tervezett külső területei

Előlépcső	8,58 m ²	Terasz	21,82 m ²
Fedett rámpa	30,45 m ²	Terasz	21,46 m ²
Terasz	39,68 m ²	Fedett terasz	12,98 m ²
Terasz	21,82 m ²	Hasznos alapterület összesen	156,80 m²

Tervezett épület ismertetése:

Az ingatlanon egy kétszintes (földszint + egy emelet) épület létesítése valósul meg, melynek földszinti helyiségeiben 3 foglalkoztató szoba, és a szükséges kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra, valamint déli tájolással egy tomaszoba. Az aula az épület központi terét képezi, fölötté galériás tér kerül kialakításra. Az emeleten a személyzet szociális és adminisztratív helyiségei alakítandók ki.

A tervezett épület alatt monolit vasbeton sávalap készül, az épület teherhordó falszerkezete, vasbeton pillérekkel és koszorúkkal merevített, 38 cm vastag kerámia vázkitöltő falazattal kerül kialakításra. A belső határoló falszerkezetek 30 cm vastag falazóblokkokból készülnek. Az épület földem szerkezetei előregyártott E jelű gerendás földem, beton béléstestekkel. A lépcsőházi földemrész monolit vasbetonlemezzel készül, továbbá az aula fölötti légtérben kialakítandó galéria vasbeton pillérekre támaszkodó monolit vasbeton lemez. Az emeletre vezető lépcső szintén monolit vasbeton szerkezettel készül. A nyílások fölött a tartószerkezeti terv szerint előregyártott, illetve monolit gerendák kerülnek beépítésre. Az épület tetőszerkezete hagyományos fa fedélszék, nyeregtetős kivitelben, amely cserepeslemez fedést kap. Az épület külső falai 12 cm vastag hőszigeteléssel kerülnek kialakításra. Az épület korszerű műanyag nyílászárókkal készül.

Az ingatlan rendeltetésszerű használatához 11 db parkoló kerül kialakításra, melyből 1 db mozgáskorlátozott parkoló, továbbá 9 db kerékpártároló.

Kikötéseim a következők:

1. Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

2. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
3. Az építető – jogszabályban meghatározott kivétellel - csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet, úgy hogy az az állékonyaságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, semmilyen egyéni és közérdekeket ne sértsen, és a megengedettnél nagyobb mértékű károsító hatást ne gyakoroljon környezetére.
4. Ezen építési engedély az elvégezni kívánt építési munka egészére érvényes. Ha az építető az engedélyezett építési munkát nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre külön engedélyt kell kérnie a hatóságomtól.
5. Az építető az engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható, hatóságom által kiadott engedély alapján térhet el, kivéve az építési munkának nem minősülő eltéréseket. Módosítási engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges akkor is, ha a kiviteli terv készítése során a záradékolt építészeti műszaki tervdokumentációtól olyan eltérések válnak szükségessé, amelyek építési engedély köteles építési munkáknak minősülnek.
6. Jelen építési engedélyhez kötött építmény építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha
 - 6.1. az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel.
 - 6.2. a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
 - 6.3. a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,
 - 6.4. az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építető bejelentette.
7. A kivitelezést a záradékolt tervek és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ékt.) 22. §-ban foglaltak alapján **teljes körű kivitelezési tervdokumentáció** birtokában lehet megkezdni.
8. Az Ékt. 24. § (1) bekezdése alapján minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az Ékt. 24. § (3) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
9. Építőanyag közterületen történő tárolására Rétközberencs Község Önkormányzatának helyi rendelkezései az irányadók.
10. Ha az építkezés során az út, járda vagy csapadékcsatorna megsérül, az építető köteles azt eredeti állapotába visszaállítani.
11. A jogerős építési engedélyt, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációkat, valamint az építési munkával kapcsolatos egyéb dokumentációk példányait az építkezés helyén kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének rendelkezésére kell bocsátani.
12. A tulajdonos, a hasznélvező és a használó, valamint az építető és a kivitelező a hatósági ellenőrzést tűrni kötelesek.
13. Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - az építetőnek kell kérelmeznie az építésügyi hatóságtól.
14. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el. Az építési engedéllyel - a bírói hatáskörbe tartozó polgári jogi vita eldöntése előtt - az építető csak saját felelősségére és veszélyére élhet.

15. Szakhatósági kikötések:

15.1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) SZ-06/NEO/001305-2/2017 számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a Rétközberencs Község Önkormányzata (székhelye: 4525 Rétközberencs, Fő út 13.) kérelmére indult, a 4525 Rétközberencs, Fő út 13. sz. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 4525 Rétközberencs, belterület 4 helyrajzi számú ingatlanra tervezett három foglalkoztatós óvoda épület kialakítására vonatkozó építési engedélyezésével szemben a vizsgált szakkérdések vonatkozásában kifogást nem emel.

15.2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent György tér 8.) SZ-06/63/00568-2/2017 számú szakkérdés vizsgálata

Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 33.) kérelmére indult, 4525 Rétközberencs, Fő u. 13. szám alatti, 4 hrsz.-ú ingatlanra tervezett három foglalkoztatós óvoda épület kialakítása építési engedélyének megadásához hozzájárulok.

Az előzetes szakhatósági hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

15.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/00929-1/2017. számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11., továbbiakban: Építésügyi Hatóság) megkeresésére, Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 21., a továbbiakban Építető) részére, a Rétközberencs, Fő u. 13. szám alatti, 4 helyrajzi számú ingatlanon óvoda épület építési engedélyezési eljárásához:

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20., továbbiakban: Útkezelő) által kiadott SZSZB-1028/2/2017. számú közútkezelői hozzájárulás,
- az ÉSK Innovációs Kft. által 2017. május hónapban készített tervdokumentáció alapján az alábbi feltételek betartása mellett közlekedési szempontból hozzájárulok:

1. A tervezett létesítményhez az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján szükséges parkolót és az egyéb közlekedési létesítményeket az ÉSK Innovációs Kft. által 2017. május hónapban készített tervdokumentáció „E.01.01” jelű, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) által záradékolt helyszínrajza alapján kell kialakítani, az Útkezelő által tett, valamint az alábbi előírások figyelembevételével.
2. A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítéséhez a közlekedési hatóság engedélyére nincs szükség, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.
3. A parkolóhelyek használhatóságát és akadálymentes megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell, azokat a várakozóhelyeket jelző (KRESZ 110. ábraszámú) táblával kell jelezni.

4. *Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.*
5. *Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.*
6. *Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.*
7. *A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrésztleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.*
8. *A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.*
9. *A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.*

Tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv szerinti, szilárd burkolattal történő kiépítése.

Állásfoglalásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti Építetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

15.4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárdai, Mátyás király út 109.) 36530/1058-3/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása

Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal megkeresése alapján, Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő út 33. sz.) kérelmére, a Rétközberencs Fő út 13. sz. 4. hrsz.-ú ingatlanon tervezett három foglalkoztató óvoda épület építési engedélye megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel járulok hozzá.

1. *A tervdokumentáció Tűzvédelmi Műszaki Leírásában a szakértő beépített tűzjelző berendezés létesítését tervezte. A tűzjelző berendezés létesítése ügyében külön engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a használatbavételt megelőzően.*
2. *A tervdokumentációba betervezett építési termékek teljesítményét, beépítéskor az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.*

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

16. Felhívom az építető figyelmét arra, hogy

- az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 21.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint

meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

17. A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érezékelő berendezést helyeztek el.
18. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építetói fedezetkezelés hatálya alá.
19. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 52. § (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett
 - az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt,
 - a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.
20. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építetű és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.
21. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy a Ket. 68.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt betekinhetnek az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki tervdokumentációba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján.
22. Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas ha:
 - 22.1. az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
 - 22.2. a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
 - 22.3. az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.
23. Az építetű az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.)).

Hatóságom által 2017. június 15.-én kelt, SZ-06/64/00342-3/2017 ügyszámon kiadott függő hatályú határozatom nem lép hatályba.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalánál (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, előterjesztett fellebbezéssel

élhet. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételi számlája javára.

Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.

A megfelelő készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzátutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illetékbevitelre nem használható.

2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételi számlája javára átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Rétközberencs Község Önkormányzat (4525 Rétközberencs, Fő út 33.) nevében Mészáros Zoltán (1143 Budapest, Gizella út 19/B.) kérelmet nyújtott be a 4525 Rétközberencs, Fő út 13. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4525 Rétközberencs, belterület 4. helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett három foglalkoztatós óvoda épület építési munkálataira vonatkozó építési engedélyezési eljárás lefolytatására Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.).

Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) hatáskör és illetékesség hiányában 2017. június 9-én kelt, 2./2344/2017 számú végzésében a kérelmet áttette hatóságomhoz további ügyintézésre és az áttételről tájékoztatta a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályát (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.).

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki tervdokumentációt és a közlekedési munkarészt az ÉSK Innovációs Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 39. IV. 28. sz.) felelős tervező: Mészáros Zoltán (1143 Budapest, Gizella út 19/B., tervezői jogosultság száma: É-01-4545) készítette.

A tartószerkezeti tervdokumentációt a Virtuálfény Bt Mérnökiroda (1163 Budapest, Gárda u 29.) felelős tervező: Mester Csaba (1163 Budapest, Gárda u 29., tervezői jogosultság száma: T-T 01-10650) készítette.

Az épületgépészeti tervdokumentációt a Qualiko Műszaki Tervezési és Tanácsadói Iroda Bt. (1149 Budapest, Báróczi utca 8. 1. em. 2.) részéről Borsos Tibor (2011 Budakalász, Bokros u. 20., tervezői jogosultság: GT-01-9546) készítette.

Az épületvillamossági tervdokumentációt INTER HÁZ TECH Mérnöki Tervező Iroda (2086 Tinnye, Könyves Kálmán u. 9.) részéről Kovács Lászlóné Homonnay Zsuzsanna (2086 Tinnye, Könyves Kálmán u.9., tervezői jogosultság: V-T -01-0069) készítette.

A tűzvédelmi tervdokumentációt Hochrein József (2737 Ceglédbercel, Kassai utca 32., tervezői jogosultság: I 249/2014) készítette.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) SZ-06/NEO/001305-2/2017 számú szakkérdés vizsgálata**

A Rétközberencs Község Önkormányzata (székhelye: 4525 Rétközberencs, Fő út 13.) kérelmére indult, a 4525 Rétközberencs, Fő út 13. sz. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4525 Rétközberencs, belterület 4 helyrajzi számú ingatlanra tervezett három foglalkoztatós óvoda épület kialakítására vonatkozó építési engedélyezés iránti kérelmet terjesztett elő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztályán.

Az eljárás során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztálya az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 5. pontjában foglaltak alapján az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések

– a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás. – vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát kérte fel.

A megkereső hatóság által csatolt tervdokumentum alapján, figyelemmel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet, a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM. rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) MN. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtakra az építési engedélyezéssel kapcsolatosan a rendelkező részben foglaltak szerinti szakmai véleményt adom.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent György tér 8.) SZ-06/63/00568-2/2017 számú szakkérdés vizsgálata

A Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztálya fenti hivatkozási számú ügyiratában hatóságomtól szakkérdés vizsgálatát kérte a Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 33.) kérelmére indult, 4525 Rétközberencs Fő u. 13. szám alatti, 4 hrsz.-ú ingatlanra tervezett három foglalkoztatós óvoda épület kialakítása építési engedélyének megadásához.

A tervdokumentációt áttanulmányozva a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásom a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 13 § g) pontja, a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 3. bekezdésében biztosított hatáskörömben adtam ki.

Illetékességemet a Korm. rendelet 3. melléklete alapján állapítottam meg.

A fellebbezés módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 44 § (9) bekezdése rendelkezik.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/00929-1/2017. számú szakkérdés vizsgálata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály szakkérdésben kért állásfoglalást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) a Rétközberencs, Fő u. 13. szám, 4 helyrajzi számú ingatlanon óvoda épület építési engedélyezési eljárásához.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője – feltételek betartása – mellett közútkezelői hozzájárulását megadta.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 6. számú melléklet I. táblázat 21.-32. pontjában biztosított jogkörömben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) b) pontja figyelembe vételével adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42 § (1) (2) (3) bekezdésében foglaltakat.

Hatóságom illetékességét a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárd, Mátyás király út 109.) 36530/1058-3/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása

Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő út 33. sz.) ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben, SZ-SZ-B. Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2017.06.29-én megkereste a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereső hatóság által csatolt tervdokumentáció, valamint a hiánypótlásként 2017.07.11.-én megküldött dokumentumok alapján, az építési engedély megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel.

- 1. A tervdokumentáció Tűzvédelmi Műszaki Leírásában a szakértő beépített tűzjelző berendezés létesítését tervezte. A tűzjelző berendezés létesítése ügyében külön engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a használatbavételt megelőzően.*
- 2. A tervdokumentációba betervezett építési termékek teljesítményét, beépítéskor az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.*

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg.

Ad.1. Az 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében: A Kormány első fokú tűzvédelmi hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben, az 5. §-ban és más kormányrendeletben meghatározott kivételekkel – a katasztrófavédelmi kirendeltséget jelöli ki, amely b) a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések engedélyezési ügyeiben eljár,

Ad.2. Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 13. § (4) bekezdése értelmében: Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján: Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az

építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet II. táblázat 2. pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A tervezett építési munka Rétközberencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 7/2016. (III.11.) számú rendelettel módosított a helyi építési szabályzatról és szabályozási terv elfogadásáról szóló 6/2010 (XI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A helyszíni szemle során az építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. A használatbavételi engedély megkérésének, a bejelentés megtételének kötelezettsége az Étv. 44. § (1) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. §-án,
2. A jogerős építési engedélytől való eltérés módjáról a tájékoztatás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 22. §-án,
3. Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó figyelmeztetés az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvM rendelet 10. §-án, az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap tartalmára vonatkozó figyelmeztetés az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete.

Tájékoztatás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az engedély érvényességére vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 21. § (1) és (3) bekezdésén,
2. az engedély érvényének meghosszabbításának feltételeire vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 52. §-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó az Étv. 37. § (2) bekezdésén, és a 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet. 19. § (6) bekezdés b) pontján,
4. az építészeti-műszaki dokumentációba való betekintés feltételeire vonatkozó a Ket. 68. § (1) bekezdésén.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f.) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III. 30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdra, 2017. augusztus 02.

Dr. Dienes Melinda hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor
Építésügyi Osztályvezető

JEGYZÉK

A SZ-06/64/00342-19/2017 számú határozat értesültjeiről

Értesül:

1. Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 33.) kérelmező, postai úton
2. Mészáros Zoltán (1143 Budapest, Gizella út 19/B.) meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) ÉTDR felületen
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent György tér 8.), - ÉTDR felületen
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR felületen
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárd, Mátyás király út 109.) ÉTDR felületen
7. ÉSK Innovációs Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 39. IV. 28.) tervező
8. Qualiko Műszaki Tervezési és Tanácsadói Iroda Bt. (1149 Budapest, Báróczi utca 8. 1. em. 2.) épületgépészeti tervező
9. Virtuálfény Bt Mémókiroda (1163 Budapest, Gárda u 29.) tartószerkezeti tervező
10. INTER HÁZ TECH Mémóki Tervező Iroda (2086 Tinnye, Könyves Kálmán u. 9.) épületvillamossági tervező
11. Hochrein József (2737 Ceglédbercel, Kassai utca 32.) tűzvédelmi szakértő
12. Jánvári Zoltán (4525 Rétközberencs, Fő utca 15.) szomszéd, postai úton
13. Jánvári Zoltánné Jármí Mária (4525 Rétközberencs, Fő utca 15.) szomszéd, postai úton
14. Deák Zsolt (4525 Rétközberencs, Fő út 11.) szomszéd
15. Deákné Szabó Zsuzsanna (4525 Rétközberencs, Fő út 11.) szomszéd
16. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.) szomszéd
17. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Rétközberencs Község Önkormányzata (4525 Rétközberencs, Fő u. 33.) kérelmező, postai úton
2. Mészáros Zoltán (1143 Budapest, Gizella út 19/B.) meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Irattár