

Erkezett:	Melléklet:
2025.04.28.	
Száma: R/1029-1/2025	Előzmény sz.:
Ügyintéző: Farkas	

HIRDETMÉNY

Alulírott Kovács Mihály, mint a 15-850950-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4492 Dombrád, Andrássy út 82.

„DOMBKA 2003” Zrt. Központi Irodája.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. május 29.-én 11 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, 2025. május 29. 10 óra 30 perc és 11 óra között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyvezetőről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 2.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- 3.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024-2025-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása. (korábbi döntés alapján.)
- 4.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen *igazoltnan* földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

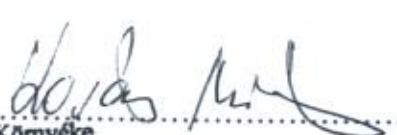
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

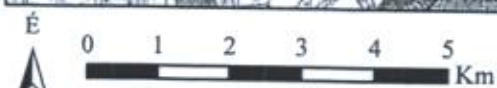
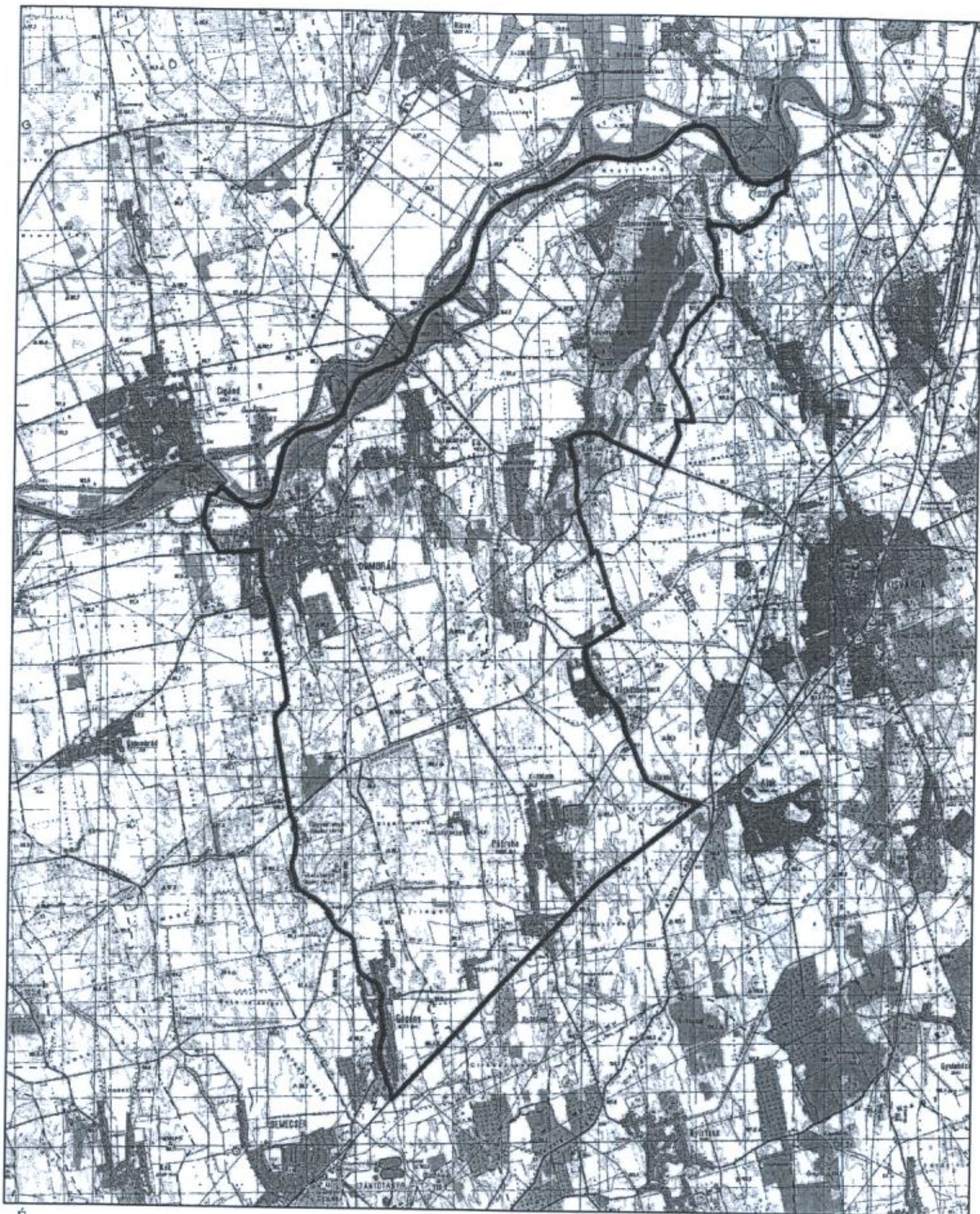
A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Dombrád, 2025. április 22.


 Tiszakanyár és Környéke
 Földtulajdonosi Közösség Kovács Mihály
 Adószám: 18946794-1-15

Melléklet: a 15-850950-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

A 850950 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR
SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet
Gödöllő, 2018
© HM Térképészeti Kht. 2006

Tiszakanyar és Környéke
Földtulajdonosi Közösség
Adószám: 18946794-1-15

- - - Külföldi határok
Vadgazdálkodási egységek határvonala

Készült: 2018.08.31